OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:54:1:

176011611

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-8055 E

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LAURA FERNANDA RINCON MOLANO
OFICIO No.: 2470 del 19/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAM
MATRICULAS: 074-32073, 074-91414, 074-105512
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$		28.10
INSCRIPCION FOLIO ...	99	2	N	$		29.20

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 3
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 3/10/2025 VALOR PAGADO: $58.500 VALOR DOC.: $128.100
VALOR DERECHOS: $57.300

Conservación documental del 2% $ 1.200

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 58.500
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:54:1

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-46129

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8055

MATRICULA: 074-105512

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LAURA FERNANDA RINCON MOLANO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 64

3/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:54:1!

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-46130**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8055
MATRICULA: 074-91414
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LAURA FERNANDA RINCON MOLANO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 64:
3/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Octubre de 2025 a las 01:54:1!

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-46131

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-8055
MATRICULA: 074-32073
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LAURA FERNANDA RINCON MOLANO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 64:
3/10/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $128.100
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 01:51:39 pm

El documento OFICIO Nro 2470 del 19-09-2025 de JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-8055 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

074-91414 074-105512

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-46129, 2025-074-1-46130, 2025-074-1-46131

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).
RESPECTO DE LOS FOLIOS DE MATRICULA 074-32073 Y 074-91414, SE ENCUENTRA VIGENTE EMBARGO.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

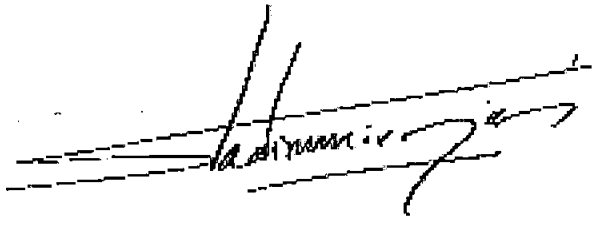
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

86943

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 2470 del 19-09-2025 de JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAMA

RADICACION: 2025-074-6-8055

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 01:51:39 pm

El documento OFICIO Nro 2470 del 19-09-2025 de JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2025-074-6-8055 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

074-91414 074-105512

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2025-074-1-46129, 2025-074-1-46130, 2025-074-1-46131

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).
RESPECTO DE LOS FOLIOS DE MATRICULA 074-32073 Y 074-91414, SE ENCUENTRA VIGENTE EMBARGO.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

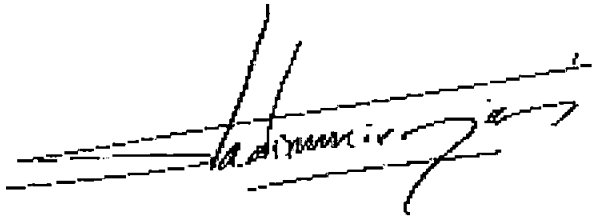
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

86943

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 2470 del 19-09-2025 de JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAMA

RADICACION: 2025-074-6-8055

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105512

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 03:04:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 31/05/2016 RADICACION: 2016-3894 CON: ESCRITURA DE 23/05/2016
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOCAL 101 CON AREA DE 28.15 CON COEFICIENTE DE 0.660% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1680 DE FECHA 23-05-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA SA. QUIEN ACTUA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PROYECTO REFUGIO ALAMOS. ADQUIRIO EL PREDIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL.A INVERSIONES MUVAR S.A.S SEGUN ESCRITURA 3332 DEL 01-10-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-10-2015 AL FOLIO 074-101922.- INVERSIONES MUVAR SAS REALIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 976 DE 28-03-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 31-03-2015 AL FOLIO 074-101922.- INVERSIONES MUVAR S.A.S. ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI: PARTE POR COMPRA A VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA SEGUN ESCRITURA 534 DE 24-02-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-02-2015 AL FOLIO 074-77153.-VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL CON VELANDIA GARAVITO EFRAIN SEGUN ESCRITURA 1021 DE 13-04-2005 NOTARIA 64 DE BOGOTA REGISTRADA EL 11-11-2005 AL FOLIO 074-77153.-VELANDIA GARAVITO EFRAIN REALIZO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 790 DE 27-04-2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 28-04-2005 AL FOLIO 074-77153-EFRAIN VELANDIA GARAVITO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEDRO NACIANCENO VELANDIA ALVAREZ SEGUN ESCRITURA 474 DEL 27-06-1980 NOTARIA 1 DUITAMA REGISTRADA EL 24-07-1980 AL FOLIO 074-8929.- PEDRO NACIANCENO VELANDIA ADQUIRIO POR COMPRA A ANTONIA P(INTO VDA. DE PINTO Y ELIECER GABRIEL PINTO ESCRITURA N. 193 DEL 26-03-50 NOTARIA 2 DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 18-04-50 AL LB. 1. FL. 129 VL. PART. 576.- Y PARTE POR COMPRA A BALAGUERA VELANDIA DIXON CAMILO SEGUN ESCRITURA 476 DE 18-02-2015 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-02-2015 AL FOLIO 074-100497.BALAGUERA VELANDIA DIXON CAMILO REALIZO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCRITURA 3236 DE 23-09-2014 NOTARIA 2 DE DUITMA REGISTRADA EL 26-09-2014 AL FOLIO 074-100497.BALAGUERA VELANDIA DIXON CAMILO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A VELANDIA IGUAVITA YOLANDA TERESA SEGUN ESCRITURA 258 DE 14-02-2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22-02-2005 AL FOLIO 074-76825 -YOLANDA TERESA VELANDIA IGUAVITA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENCION POR DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA 1140 DEL 20-04-1998 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL FOLIO 074-0059348; VELANDIA IGUAVITA YOLANDA TERESA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A VELANDIA ALVAREZ PEDRO NACIANCENO SEGUN ESCRITURA 552 DEL 22-07-80 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA , REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-11-80 AL FOLIO 074-0009556.- VELANDIA PEDRO NACIANCENO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PINTO VIUDA DE PINTO MARIA ANTONIA Y PINTO ELIECER GABRIEL SEGUN ESCRITURA 193 DEL 26 DE MARZO DE 1.950, DE LA NOTARIA 2. DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA ROSA DE VITERBO, AL LIBRO 1. FOLIO 129 VL, PARTIDA 576 DEL 18 DE ABRIL DE 1.950.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105512

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 03:04:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1) CARRERA 17 #2-124 COMJUMTO RESIDECINAL REFUGIO ALAMOS LOCAL 101

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-101922

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 06/10/2015** **Radicación 2015-074-6-7340**
DOC: ESCRITURA 3332 DEL: 01/10/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.QUIEN ACTUA EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PROYECTO REFUGIO ALAMOS. NIT# 8002567696
A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA **NIT# 8909813951**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 27/05/2016** **Radicación 2016-074-6-3894**
DOC: ESCRITURA 1680 DEL: 23/05/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA SA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PROYECTO REFUGIO ALAMOS NIT.8002567696 **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 13/06/2017** **Radicación 2017-074-6-4320**
DOC: ESCRITURA 1550 DEL: 12/05/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 47.633
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 3332 DEL 01-10-2015. NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.QUIEN ACTUA EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PROYECTO REFUGIO ALAMOS. NIT# 8002567696

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 13/06/2017** **Radicación 2017-074-6-4320**
DOC: ESCRITURA 1550 DEL: 12/05/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.103.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL - O RESTITUCION FIDUCIARIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A.QUIEN ACTUA EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PROYECTO REFUGIO ALAMOS. NIT# 8002567696
A: INVERSIONES MUVAR S.A.S **NIT# 9004735961** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 06/08/2024** **Radicación 2024-074-6-5771**
DOC: ESCRITURA 1110 DEL: 25/04/2024 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 70.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES MUVAR S.A.S NIT# 9004735961
A: VELANDIA VELANDIA BEHIMER LEONARDO **CC# 13746821** **X**
A: VELANDIA VELANDIA JAIRO ENRIQUE **CC# 7219606** **X**
A: VELANDIA VELANDIA JORGE ARTURO **CC# 7223634** **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-105512

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 03:04:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VELANDIA VELANDIA LIGIA MARINA CC# 23555248 X
A: VELANDIA VELANDIA LUIS GERARDO CC# 7217857 X
A: VELANDIA VELANDIA MARTHA ELSI CC# 46663710 X
A: VELANDIA VELANDIA NOHRA ESPERANZA CC# 46665571 X
A: VELANDIA VELANDIA NYDIA CONSTANZA CC# 46672581 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/10/2025 Radicación 2025-074-6-8055
DOC: OFICIO 2470 DEL: 19/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PARTE, RAD. 2025-00570-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON MOLANO LAURA FERNANDA CC# 1052395327
A: VELANDIA VELANDIA BEHIMER LEONARDO CC# 13746821

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46129 FECHA:03/10/2025
NIS: fRszeOcnxiE92mYVcQqI9AcJpi/DGJ6ESk32A3ftDO35s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-91414

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 03:04:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 11/03/2011 RADICACION: 2011-1705 CON: ESCRITURA DE 26/10/2010
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 2.784 M.2. LINDEROS ESCRITURA 3108/2010 NOTARIA 2 DE DUITAMA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 2784 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
VELANDIA VELANDIA LUIS GERARDO, JAIRO ENRIQUE,MARTHA ELSI,NIDIA CONSTANZA, NOHORA ESPERANZA, JORGE ARTURO Y BEHIMER LEONARDO ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBAN POR COMPRA DE CU000 PARTE 7/8 PARTES A VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA SEGUN ESCRITURA 3108 DE 26-10-2010 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-03-2011 AL FOLIO 074-22172 Y 074-71169.VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA ADQUIRIO EL PREDIO POR LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL CON VELANDIA GARAVITO EFRAIN SEGUN ESCRITURA 1021 DE 13-04-2005 NOTARIA 6 DE BOGOTA REGISTRADA EL 11-11-2005 AL FOLIO 074-22172 Y 71169.-VELANDIA GARAVITO EFRAIN Y VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA ADQUIRIO EL PREDIO ASI.- PARTE POR COMPRA A MIRANDA MENDIVELSO MANUEL ALFONSO Y GONZALEZ VASQUEZ CLAUDIA MARITZA SEGUN ESCRITURA 2367 DE 22-10-2001 NOTARIA 1 DE DUTIAMA REGISTRADA EL 23-10-2001 AL FOLIO 074-22172.-GONZALEZ VASQUEZ CLAUDIA MARITZA ADQUIRIO EL PREDIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DE 18-04-2001 DEL JUZGADO 4 CIVIL CTO. DE DUITAMA REGISTRADO EL 19-09-2001 AL FOLIO 074-22172. Y PARTE POR COMPRA A GAMBOA TORRES LUIS EDUARDO SEGUN ESCRITURA 565 DE 25-03-2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25-03-2003 AL FOLIO 074-71169.-GAMBOA TORRES LUIS EDUARDO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GONZALEZ DE GAMBOA ANA ROSA SEGUN ESCRITURA 76 DE 20-01-2003 REGISTRADAA EL 05-02-2003 AL FOLIO 074-71169.-GONZALEZ DE GAMBOA ADQUIRIO POR PRESCIPCION ADQUISITIVA SEGUN ESCRITURA 217 DE 27-03-1960 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-71169.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-22172 074-71169

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/03/2011 Radicación 2011-074-6-1705
DOC: ESCRITURA 3108 DEL: 26/10/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VELANDIA VELANDIA JORGE ARTURO CC# 7223634 X
A: VELANDIA VELANDIA LUIS GERARDO CC# 7217857 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-91414

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 03:04:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VELANDIA VELANDIA NOHRA ESPERANZA **CC# 46665571** X
A: VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA **CC# 23543207** X
A: VELANDIA VELANDIA BEHIMER LEONARDO **CC# 13746821** X
A: VELANDIA VELANDIA JAIRO ENRIQUE **CC# 7219606** X
A: VELANDIA VELANDIA MARTHA ELSI **CC# 46663710** X
A: VELANDIA VELANDIA NYDIA CONSTANZA **CC# 46672581** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 14/03/2014** **Radicación 2014-074-6-1905**
DOC: OFICIO 263 DEL: 17/02/2014 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PROCESO 2014-00064
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO MORALES AGUSTIN CC# 7215070
A: VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA **CC# 23543207**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 02/01/2015** **Radicación 2015-074-6-20**
DOC: OFICIO 1647 DEL: 16/10/2014 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2014-00064 SEGUN OFICIO 263/2014.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARGO MORALES AGUSTIN CC# 7215070
A: VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA **CC# 23543207**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 03/10/2017** **Radicación 2017-074-6-7303**
DOC: OFICIO 1821 DEL: 11/09/2017 JUZGADO 013 CIVIL M PAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RADICADO 050014003013-2017-0072100
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AUTOFAX S.A. NIT# 811025696
A: VELANDIA VELANDIA LUIS GERARDO **CC# 7217857**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 21/11/2018** **Radicación 2018-074-6-8110**
DOC: OFICIO 803 DEL: 21/11/2018 JUZGADO 002 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - SOBRE CUOTA PARTE RAD. 2018025600
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ALVAREZ MARIA TERESA CC# 46454278
A: VELANDIA VELANDIA BEHIMER LEONARDO **CC# 13746821**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 16/02/2021** **Radicación 2021-074-6-1037**
DOC: ESCRITURA 3236 DEL: 09/12/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 70.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 12.5%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA CC# 23543207
DE: VELANDIA VELANDIA JAIRO ENRIQUE CC# 7219606
A: VELANDIA VELANDIA BEHIMER LEONARDO **CC# 13746821** X
A: VELANDIA VELANDIA JORGE ARTURO **CC# 7223634** X
A: VELANDIA VELANDIA LIGIA MARINA **CC# 23555248** X
A: VELANDIA VELANDIA LUIS GERARDO **CC# 7217857** X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-91414

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 03:04:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VELANDIA VELANDIA MARTHA ELSI **CC# 46663710** X
A: VELANDIA VELANDIA NOHRA ESPERANZA **CC# 46665571** X
A: VELANDIA VELANDIA NYDIA CONSTANZA **CC# 46672581** X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 31/03/2023** **Radicación 2023-074-6-2542**
DOC: OFICIO 869 DEL: 23/03/2023 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - RAD. 2022-00475-00, SOBRE CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ALVAREZ MARIA TERESA CC# 46454278
A: VELANDIA VELANDIA BEHIMER LEONARDO **CC# 13746821**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 02/11/2023** **Radicación 2023-074-6-8686**
DOC: OFICIO 4151 DEL: 25/10/2023 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - EJECUTIVO DE ALIMENTOS SOBRE CUOTA PARTE RAD. 2022-000475-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACEVEDO ALVAREZ MARIA TERESA CC# 46454278
A: VELANDIA VELANDIA BEHIMER LEONARDO **CC# 13746821**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 09/11/2023** **Radicación 2023-074-6-8876**
DOC: OFICIO 487 DEL: 14/04/2023 JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, COMUNICADO EN OFICIO 1821 DEL 11-09-2017.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AUTOFLAX S.A. NIT# 8110256966
A: VELANDIA VELANDIA LUIS GERARDO **CC# 7217857**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707
TURNO: 2025-074-1-46130 FECHA:03/10/2025
NIS: fRszeOcnxiESYRhzGEWpLQcJpi/DGJ6EWik0UYQs66/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

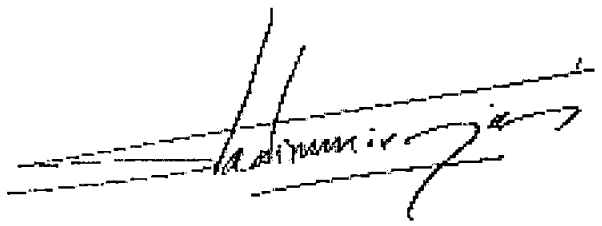
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-91414

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 03:04:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32073

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 03:04:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 20/02/1990 RADICACION: 089-05012 CON: CERTIFICADO DE 30/11/1989

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000003420009000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010003420009000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL FRENTE, CON EL CAMINO PUBLICO, PAREDES AL MEDIO; POR EL COSTADO DERECHO O NORTE, LIMITA CON DE HERNANDO MENDOZA Y GLORIA MENDOZA DE CORREDOR, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO; POR EL LADO OCCIDENTAL CON DE GLORIA MENDOZA DE CORREDOR, CERCA DE LADRILLO Y PINO AL MEDIO Y POR EL SUR O ULTIMO COSTADO CON DE ALBERTO MENDOZA, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y ENCIERRA. TIENE UNA EXTENSION APROXIMADA DE 1-100 METROS CUADRADOS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MENDOZA CASTRO GLORIA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES EFECTUADA CON MENDOZA CASTRO HERNANDO Y MENDOZA CASTRO LUCIA SEGUN ESCRITURA N. 977 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 1.966. DE LA NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1.966. AL LIBRO 1. FOLIO 187. PARTIDA. 1391.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) BR BOYACA SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-640

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/12/1971 Radicación SN

DOC: SENTENCIA SN DEL: 30/08/1971 JUZ. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 37.499

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR BARRIOS RAFAEL

DE: MENDOZA DE CORREDOR GLORIA

A: DULCEY CANAL LEONARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/12/1975 Radicación SN

DOC: SENTENCIA SN DEL: 27/11/1975 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 88.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL DE DULCEY ANA ELVIRA

A: DULCEY ANGEL GUILLERMO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32073

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 03:04:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 16/07/1992** **Radicación 03169**
DOC: ESCRITURA 836 DEL: 13/07/1992 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DULCEY ANGEL GUILLERMO
A: VELANDIA GARAVITO EFRAIN X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/08/1994** **Radicación 04656**
DOC: OFICIO SN DEL: 22/08/1994 DEPTO. VALO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPATO DE VALO. DUITAMA
A: VELANDIA GARAVITO EFRAIN

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 04/08/1999** **Radicación 1999-074-6-5339**
DOC: OFICIO SN DEL: 04/08/1999 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION - OFICIO 22-081994
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE DUITAMA
A: VELANDIA GARAVITO EFRAIN

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 20/08/1999** **Radicación 1999-074-6-5715**
DOC: ESCRITURA 2064 DEL: 17/08/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA GARAVITO EFRAIN CC# 1046496
A: BANCO DE COLOMBIA CC# 5872

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 11/11/2005** **Radicación 2005-074-6-6554**
DOC: ESCRITURA 1021 DEL: 13/04/2005 NOTARIA 64 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 22.639.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA CC# 23543207
DE: VELANDIA GARAVITO EFRAIN CC# 1046496
A: VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA CC# 23543207 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 27/02/2015** **Radicación 2015-074-6-1521**
DOC: ESCRITURA 4500 DEL: 30/12/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 45.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA CC# 23543207
A: VELANDIA VELANDIA BEHIMER LEONARDO CC# 13746821 X 1/7
A: VELANDIA VELANDIA JAIRO ENRIQUE CC# 7219606 X 1/7
A: VELANDIA VELANDIA JORGE ARTURO CC# 7223634 X 1/7
A: VELANDIA VELANDIA MARTHA ELSI CC# 46663710 X 1/7
A: VELANDIA VELANDIA NOHRA ESPERANZA CC# 46665571 X 2/7
A: VELANDIA VELANDIA NYDIA CONSTANZA CC# 46672581 X 1/7

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-32073

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 03:04:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 27/08/2015** **Radicación 2015-074-6-6269**

DOC: OFICIO 809 DEL: 12/08/2015 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y PROMOCIONES S.A.S NIT 891855859-1

A: VELANDIA VELANDIA BEHIMER LEONARDO **CC# 13746821**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-46131 FECHA:03/10/2025

NIS: fRszeOcnxiGeQCw20tYYQgcJpi/DGJ6ENZMtEl3Q6YT5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

ORIP Duitama

DERCHOS REGISTRO ?

$128.100 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **lunes 6 de octubre a las 1:33pm**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 64357210309

Redeban
OCT 03 2025 13:41:10 ICT11.2C EX
EXITO DUITAMA
CLL 15 17-45
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
C.UNICO: 0011*74729 TER: 74729010
C.BANC: 0007
RECIBO: 021295 RRN: 029754
C.C.B: 3007020182
RECAUDO APRO: 330912
CONVENIO: 0085786
MP1 10
REF: 64357210309
VALOR $ *128.100
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.
*** CLIENTE ***

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

8394

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 19 de 2025
Oficio No. 2470

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

REF: PROCESO :	EJECUTIVO
RADICACION :	No. 152384053003-2025-00570-00
DEMANDANTE :	LAURA FERNANDA RINCÓN MOLANO C.C. 1.052.395.327
CAUSANTE:	BEHIMER LEONARDO VELANDIA VELANDIA CC 13746821

En cumplimiento del auto de fecha 19 de septiembre de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan al demandado BEHIMER LEONARDO VELANDIA VELANDIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.746.821 respecto de los bienes inmuebles con **FMI No. 074-105512, 074-91414 y 074-32073** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Atentamente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboró:
ANGIE VELOZA
Escribiente

25-570 AUTO DECRETA EMBARGO INMUEBLE Resumir

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama

Para: Mié 24/09/2025 2:09 PM

Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>

--- 25-570CUMPLEAdcEmbar... 172 KB

--- 25-570 E C1 ADCDecreta... 177 KB

2 archivos adjuntos (350 KB)

Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Descargar todo

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Responder Reenviar

Elaboró:
ANGIE VELOZA
Escribiente

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, septiembre 19 de 2025

Oficio No. 2472

Señora

LAURA FERNANDA RINCÓN MOLANO

laurafer294@hotmail.com

REF: PROCESO :	EJECUTIVO
RADICACION :	No. 152384053003-2025-00570-00
DEMANDANTE :	LAURA FERNANDA RINCÓN MOLANO C.C. 1.052.395.327
CAUSANTE:	BEHIMER LEONARDO VELANDIA VELANDIA CC 13746821

En cumplimiento del auto de fecha 19 de septiembre de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia comedidamente me permito remitir por este medio el auto mencionado para su conocimiento y demás fines pertinentes.

Atentamente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboró:
ANGIE VELOZA
Escribiente

Outlook

25-570 AUTO ENVIA

Desde Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Mié 24/09/2025 2:09 PM
Para laura fernanda rincon molano <laurafer294@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (338 KB)
--- 25-570CUMPLEAdcLimitaMC.pdf; --- 25-570 E C1 ADCDecretaMc(3inmu1Salario)LimitaBanxos.pdf;

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

ANGIE JOHANA VELOZA PARRA
Escribiente

Elaboró:
ANGIE VELOZA
Escribiente

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 7 de Octubre de 2025 a las 01:51:39 pm

Con el turno 2025-074-6-8055 se calificaron las siguientes matrículas:
074-91414 074-105512

Nro Matricula: 074-91414

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT

Nro Matricula: 074-105512

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 17 #2-124 COMJUMTO RESIDECINAL REFUGIO ALAMOS LOCAL 101

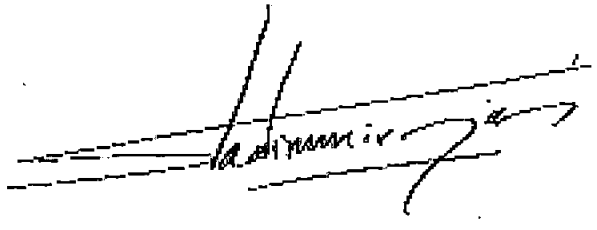
ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 03/10/2025 Radicación 2025-074-6-8055
DOC: OFICIO 2470 DEL: 19/09/2025 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - PARTE, RAD: 2025-00570-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON MOLANO LAURA FERNANDA CC# 1052395327
A: VELANDIA VELANDIA BEHIMER LEONARDO CC# 13746821

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943